

כ"ט שבט תשע"ה
18 פברואר 2015



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0008 תאריך: 16/02/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	שרון אלזר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	15-0113	0821-065	קהילת ורשה 65	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	2	15-0129	2290-003	גלבע אמיר 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	15-0152	0978-031	עיר שמש 31	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	4	15-0074	0139-003	דגניה 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	5	15-0078	0368-033	מליין 33	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	6	15-0080	0210-037	שמעון התרסי 37	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	7	15-0093	0193-063	ארלוזורוב 63	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	8	15-0095	0481-035	לסר אורי 2	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	9	14-2180	0065-003	פיארברג 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	10	15-0158	0777-004	בן זאב 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה
11	11	15-0038	0028-010	צילנוב 10	שינויים/הארכת תוקף החלטה
12	12	15-0039	0028-008	צילנוב 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה
13	13	14-2487	0800-513	נמיר מרדכי 513	סלולרי/אנטנה סלולרית (תמ"א 36)
15	14	15-0092	0031-017	פרנקל ידידיה 17	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ורשה 65

גוש: 6636 חלקה: 254	בקשה מספר: 15-0113
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 18/01/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0821-065
שטח: 1206 מ"ר	בקשת מידע: 201300132
	תא' מסירת מידע: 19/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים, ובהן 31 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניון
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, דירות
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירות

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת
מ-18/12/2014 עד 18/12/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0008-1 מתאריך 16/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת
מ-18/12/2014 עד 18/12/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גלבע אמיר 3

גוש: 6883 חלקה: 19	בקשה מספר: 15-0129
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 19/01/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 2290-003
שטח: 3015 מ"ר	בקשת מידע: 201300399
	תא' מסירת מידע: 20/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג - 7, בשטח של 139.25 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי פנים. איחוד 2 דירות לאחת והגדלת מרפסת וזיזיות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חזית דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-01/01/2015 עד 01/01/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0008-1 מתאריך 16/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-01/01/2015 עד 01/01/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עיר שמש 31

גוש: 6615 חלקה: 114
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
שטח: 831 מ"ר

בקשה מספר: 15-0152
תאריך בקשה: 21/01/2015
תיק בניין: 0978-031
בקשת מידע: 201201399
תא' מסירת מידע: 31/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א', לאחור, בשטח של 11.72 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 152 מ"ר

אישור מצב קיים

הגדלת עליות גג ליפ ג' - 1

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה והמלצתו של עוזר סגן ראה"ע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

3.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0008-1 מתאריך 16/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה והמלצתו של עוזר סגן ראה"ע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה ל-90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 16.05.15, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דגניה 3

גוש: 6926 חלקה: 55	בקשה מספר: 15-0074
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 12/01/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0139-003
שטח: 229 מ"ר	בקשת מידע: 201202656
	תא' מסירת מידע: 18/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, פרגולה
בחצר: 1 מקומות חניה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 20/1/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-15-0008 מתאריך 16/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 20/1/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מל"ן 33

גוש: 7001 חלקה: 80	בקשה מספר: 15-0078
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 13/01/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0368-033
שטח: 230.67 מ"ר	בקשת מידע: 201203161
	תא' מסירת מידע: 14/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל משרד, 3 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד
המרתפים כוללים: חדר משחקים.
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, מפלס תחתון דירת מגורים.
על הגג: חדרי יציאה, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מפלס תחתון דירת מגורים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 1/1/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0008-1 מתאריך 16/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 1/1/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמעון התרסי 37

גוש: 6958 חלקה: 90	בקשה מספר: 15-0080
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 13/01/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0210-037
שטח: 515 מ"ר	בקשת מידע: 201200976
	תא' מסירת מידע: 15/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור, לפי תמ"א שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית.
תוספת מרפסות בקומות קרקע +א+ב+ג לפי תמ"א.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 1/5/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0080-1 מתאריך 16/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 1/5/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארלזורוב 63

גוש: 6214 חלקה: 175	בקשה מספר: 15-0093
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 14/01/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0193-063
שטח: 491 מ"ר	בקשת מידע: 201102980
	תא' מסירת מידע: 07/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, לפי תמ"א 38

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 13/1/2016 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-15-0008 מתאריך 16/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 13/1/2016 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לסר אורי 2

גוש: 0 חלקה: 0	בקשה מספר: 15-0095
שכונה: הצפון החדש- החלק הדרו	תאריך בקשה: 14/01/2015
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0481-035
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית הידראולית חיצונית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גולז אינה)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 30/10/2015 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 8

רשימת רישוי מספר 1-15-0008 מתאריך 16/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 30/10/2015 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פיארברג 3

גוש: 6936 חלקה: 11	בקשה מספר: 14-2180
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 29/10/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0065-003
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200802692
	תא' מסירת מידע: 02/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות והגבהת תקרת חדרי היציאה לגג ל 2.7 מ', שינויים בחזיתות ללא תוספת שטח
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-28/08/2014 עד 28/08/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-15-0008 מתאריך 16/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-28/08/2014 עד 28/08/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן זאב 4

גוש: 7094 חלקה: 77	בקשה מספר: 15-0158
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 21/01/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0777-004
שטח: 218 מ"ר	בקשת מידע: 201102890
	תא' מסירת מידע: 04/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, מרתף, בשטח של 95.35 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 183.4 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים כלליים
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום ליחידת מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן ראה"ע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-15-0008 מתאריך 16/02/2015

לאיר הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן ראה"ע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה ל-90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 16.05.2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי צ'לנוב 10 פרץ י ל 25

גוש: 6945 חלקה: 26	בקשה מספר: 15-0038
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 08/01/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0028-010
שטח: 252 מ"ר	בקשת מידע: 201200886
	תא' מסירת מידע: 26/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: קומות מגורים, ובהן 11 יחיד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר
קוננת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 1 חנויות
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר: 12 מקומות חניה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה בהמלצת מהנדס העיר ועוזר סגן ראה"ע,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי
התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 15-0008-1 מתאריך 16/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה בהמלצת מהנדס העיר ועוזר סגן ראה"ע,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטה ל-90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 16.05.2015, בתנאי ההחלטה
המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי צ'לנוב 8

גוש: 6945 חלקה: 25	בקשה מספר: 15-0039
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 08/01/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0028-008
שטח: 251 מ"ר	בקשת מידע: 201200888
	תא' מסירת מידע: 26/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, קומה מסחרית ל חנות, קומות מגורים, ובהן 11 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, 12 מקומות חנייה
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 1 חנויות
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית
בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה בהמלצת מהנדס העיר ועוזר סגן ראה"ע, לאשר את הבקשה להארכה
חריגה לתוקף החלטה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 15-0008-1 מתאריך 16/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה בהמלצת מהנדס העיר ועוזר סגן ראה"ע, לאשר את הבקשה להארכה
חריגה לתוקף החלטה ל-90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 16.05.2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה
לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נמיר מרדכי 513

גוש: 6632 חלקה: 501	בקשה מספר: 14-2487
שכונה: 'רמת אביב ג'	תאריך בקשה: 09/12/2014
סיווג: סלולרי/אנטנה סלולרית (תמ"א 36)	תיק בניין: 0800-513
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הקמת מתקן תקשורת ע"פי תמא 36 א' הכולל החלפת עמוד תאורה קיים מס' 138 בגובה 12.13 מ' לעמוד תאורה חדש מס' 138 בגובה 15.63 מ' עם 6 אנטנות RF בתוך גליל מעוצב, 2 אנטנות MW וארון תקשורת בתוך חיפוי פח מבוקשים

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' דוד גיטמן)

לאשר את הבקשה להחלפת עמוד תאורה קיים מס' 138 בגובה של 12.0 מ' הממוקם על אי תנועה, צפונית לצומת קק"ל ודרך נמיר, בעמוד תאורה חדש בגובה של 15.6 מ' עם 6 אנטנות תקשורת RF ו-2 אנטנות MW והצבת ארון לצד תקשורת בגודל 1.9X1.7X0.9 מ' בקרבת מקום, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
- השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי.
- מתן לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.
- קבלת הסכמת בעל הנכס להוצאת ההיתר.
- מתן התחייבות החברה, להנחת-דעת היועצת המשפטית, לפרק את האתר המבוקש ולהחזיר את המצב לקדמותו, תרם קגשת הבקשה, תוך 3 חודשים מיום קבלת הפניה ממהנדס הועדה לכך, במידה וידרשו שינויים בפיתוח.

תנאים בהיתר

- היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
- לכל שינוי בטכנולוגיה, שיטת השידור ומאפייני תדרים, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
- היתר זה כפוף לביצוע פרטי העיצוב של המבוקש בהתאם למפרט ההיתר.
- התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
- היתר כפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

הערות

- הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
- היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36.
- כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.



החלטה : החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 15-0008-1 מתאריך 16/02/2015

לאשר את הבקשה להחלפת עמוד תאורה קיים מס' 138 בגובה של 12.0 מ' הממוקם על אי תנועה, צפונית לצומת קק"ל ודרך נמיר, בעמוד תאורה חדש בגובה של 15.6 מ' עם 6 אנטנות תקשורת RF ו-2 אנטנות MW והצבת ארון לציוד תקשורת בגודל 1.9X1.7X0.9 מ' בקרבת מקום, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי.
3. מתן לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.
4. קבלת הסכמת בעל הנכס להוצאת ההיתר.
5. מתן התחייבות החברה, להנחת-דעת היועצת המשפטית, לפרק את האתר המבוקש ולהחזיר את המצב לקדמותו, תרם הגשת הבקשה, תוך 3 חודשים מיום קבלת הפניה ממהנדס הועדה לכך, במידה וידרשו שינויים בפיתוח.

תנאים בהיתר

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. לכל שינוי בטכנולוגיה, שיטת השידור ומאפייני תדרים, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
3. היתר זה כפוף לביצוע פרטי העיצוב של המבוקש בהתאם למפרט ההיתר.
4. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
5. היתר כפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

הערות

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
2. היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36.
3. כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרנקל ידידיה 17

גוש: 7083 חלקה: 104	בקשה מספר: 15-0092
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 14/01/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0031-017
שטח: 448 מ"ר	בקשת מידע: 201202177
	תא' מסירת מידע: 31/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, מבנה גן ילדים בן 3 קומות + פרגולה
בשטח של 494.92 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 739.2 מ"ר
המקום משמש כיום לבית כנסת בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקשים,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 2/10/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 15-0008-1 מתאריך 16/02/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקשים,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 2/10/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.